

**7. ADICIONAL Nº 2 AO CONTRATO DE EMPREITADA –  
REABILITAÇÃO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES DE BRAGA:**

Da **DMOSM** submetendo processo relativo ao adicional nº 2 ao Contrato de Empreitada – Reabilitação do Parque de Exposições de Braga, de acordo com a informação constante do processo.



**BRAGA**  
Município

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

**DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:**



Remete-se ao Sr. Presidente

A Diretora da DMOSM,

  
(Alzira Torres)

2018 / 10 / 09

Despacho:

O Presidente,

  
(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

18 / 10 / 10

**Assunto: Adicional n.º 2 ao contrato de empreitada**

**Reabilitação do Parque de Exposições de Braga**

**Exm.º Senhor Presidente  
Câmara Municipal de Braga,**

Encontra-se anexo à presente, a proposta de aprovação da execução dos trabalhos complementares com a natureza de trabalhos a mais e de trabalhos de suprimento de erros e omissões, no valor de **1.316.168,03€ (valor a que acresce IVA)**, bem como a ratificação os efeitos produzidos pelas indicações já emitidas em obra pela fiscalização, referente ao **Adicional n.º 2 ao contrato de empreitada de REABILITAÇÃO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES DE BRAGA.**

Empreitada: CP.14.16.DACPGP – Reabilitação do Parque de Exposições de Braga

Data do contrato: 20-2-2017

Valor de adjudicação: 7 949 898.11€ (valor sem IVA)

Data da consignação: 19-6-2017

Proc. N.º 739/2017 (Tribunal de Contas)

Adicional n.º 1: 474071.99€ (valor sem IVA), data do contrato 3-5-2018

**Assunto: Adicional n.º 2 ao contrato de empreitada**

#### **I. Enquadramento**

Tendo em conta a análise técnica (ver elementos em anexo) elaborada pela empresa externa responsável pela fiscalização da empreitada (Cotefis – Gestão de Projetos, SA), no decurso da execução da obra suscitou-se a necessidade de executar trabalhos cuja espécie ou quantidade não está prevista no contrato e que não podem ser técnica ou economicamente separáveis do objeto do contrato, trabalhos esses imprescindíveis para a conclusão da obra.

Dada a indissociabilidade de tais trabalhos com os demais trabalhos contratualmente previstos, o empreiteiro optou por realizá-los imediatamente, dado que, se assim não fosse, teria a obra de ficar suspensa, com graves encargos para o dono da obra.

A fiscalização analisou os preços apresentados pelo empreiteiro para a execução dos trabalhos de espécies não previstas no contrato, à luz do critério do preço de equilíbrio ou de mercado, tendo formulado contrapropostas cujos valores a seguir se indicam, após o que foi emitida a ordem de execução de tais trabalhos.

Os trabalhos que consubstanciam modificações objetivas ao contrato, com a natureza de trabalhos a mais e de trabalhos de suprimento de erros e omissões do caderno de encargos, e respetivos preços, são os seguintes:

**a) Trabalhos a mais, artigos 370.º a 375.º do CCP:**

Infraestruturas para Data Center: 54308,27€

Iluminação do grande auditório: 59569,22€

Remodelação dos balneários da Nave: 60671,21€

Remodelação das IS do Media Center: 30948,66€

Iluminação do deambulatório da nave: 11392,86€

Rede abastecimento de água: 7699,84€

Infraestruturas instalações Agere: 6686,70€

Isolamento de coberturas planas: 1986,53€

Camarote do grande auditório: 17625,41€

Reforço de infraestruturas da nave: 140531,64€

Pavimentos exteriores: 197282,21€

Loja do investidor, companhia de teatro e bares e sala polivalente apoio ao catering: 17645,00€

Pavimentos interiores: 123405,86€

Varas mecânica de cena: 35252,81€

Poços de fundação (demolições): 60834,38€

Teto do auditório (pladur): 22765,19€

Maciços de apoio ao shed: 2979,20€

Ventilação dos balneários do restaurante: 1885,55€

Espaços Media Center/Data Center: 12223,89€

Infraestruturas exteriores: 31964,28€

Passadiços teto grande auditório: 13500,00€

Sinalética digital: 4650,00€

Revestimentos em gesso cartonado TM: 25670,82€

**Total de trabalhos a mais: 941479,53 €** (representativo de, sensivelmente, 11,84% do valor do contrato).

**b) Trabalhos para suprimento de erros e omissões, sem responsabilidade do adjudicatário, artigos 376.º a 378.º do CCP:**

Reforço das estruturas metálicas: 54787,81€

Drenagem de águas pluviais: 17743,71€

Segurança contra incêndio (compartimentação das arrecadações): 10272,31€

Caixas de infraestruturas da nave: 18535,36€

Tubagem da rede de incêndio: 6635,75€

Sistema de descarga de urinóis: 15831,90€

Móveis das unidades interiores de climatização: 19250,00€

Viga parede na entrada principal do edifício: 3324,90€

Reforços adicionais e alteração das estruturas de suporte: 49790,00€

Suprimento de erros e omissões de projeto: 87136,13€

Tinta texturada para uniformizar acabamentos: 51264,53€

Espaço técnico da bilheteira: 3475,59€

Demolição de pórtico: 4916,83€

Corte e tratamento de muros exteriores: 4966,08€

Revestimentos em gesso cartonado EO: 26757,87€

**Total de trabalhos de suprimento de erros e omissões: 374688,77€** (representativo de, sensivelmente, 4,71% do valor do contrato).

## II. Proposta:

Os trabalhos a executar compreendem espécie e quantidades de trabalho não previstas ou incluídas no contrato.

Parte dos trabalhos complementares aos previstos no contrato de empreitada resultam de uma circunstância **imprevisível** (não só não prevista, como insuscetível de ser prevista em fase de elaboração do projeto), consubstanciando, portanto, prestações que assumem a natureza de **trabalhos a mais** aos previstos no contrato de empreitada.

Parte dos trabalhos complementares aos previstos no contrato de empreitada resultam de uma circunstância **não imprevisível**, consubstanciando, portanto, prestações que assumem a natureza de **trabalhos de suprimento de erros e omissões**;

Esses trabalhos não podem ser técnica ou economicamente separados do contrato sem inconvenientes graves e sem implicarem um aumento considerável de custos para o dono da obra e comprometerem a normal execução da obra;

Os preços de mercado adequados à execução dos trabalhos não previstos no contrato inicial, mas indispensáveis à perfeição da obra a executar são os indicados no parecer da fiscalização.

O preço dos trabalhos a mais, incluindo o de anteriores trabalhos a mais, não excede 40% do preço contratual, representando cerca de 17,52% do referido preço.

O preço dos erros e omissões, incluindo o de anteriores erros e omissões, não excede 5% do preço contratual, representando cerca de 4,997% do referido preço.

**Nestes termos, propõe-se:**

**A aprovação da execução dos identificados trabalhos complementares com a natureza de trabalhos a mais e de trabalhos de suprimento de erros e omissões, no valor de 1316168,03€ (um milhão trezentos e dezasseis mil cento e sessenta e oito euros e três cêntimos), valor a que acresce IVA, ratificando os efeitos produzidos pelas indicações já emitidas em obra pela fiscalização;**

DMOSM, 9-10-2018



Manuel Dantas

Câmara Municipal de Braga  
**Ficha do Cabimento**

N.Seq.: 34485

**DOC.GENER: ADIC.2.PEB/2018**

Serviço Requiritante: 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

Organica: 07 Obras e Serviços Municipais

Económica: 07010406 Instalações desportivas e recreativas

GOP: 02 FUNÇÕES SOCIAIS

242 ORDENAMENTO E PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO

2017/41 REGENERAÇÃO URBANA

Acc.: 1 Parque de Exposições de Braga - PEB

Sub-acc.:1 Requalificação do Parque de Exposições de Braga - PEB

**Orçamento de GOP**

Financiamento disponível: 9 233 700,00

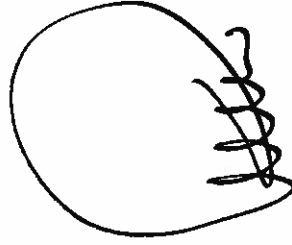
Cabimentado: 9 232 781,50

**Saldo: 918,50**

Dependente de:

Contrato:

Data	Nº Lanç.	Valores		N. Seq.	Compromisso		Saldo	Descrição
		Inicial	Correções		Documento	Valor		
10/10/2018	16369	1 395 138,11					1 395 138,11	ADICIONAL N.º 2 DA EMPREITADA REABILITAÇÃO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES DE BRAGA.



Câmara Municipal de Braga  
Ficha do Compromisso

N.Seq.: 37635

CONTR.: ADIC.2.PEB/2018

Serviço Requisitante: 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

Cabimento prévio: DOC.GENER: ADIC.2.PEB/2018

Contrato:

Entidade: 10075 Alexandre Barbosa Borges, S.A.

NIF: 500553408

Orgânica: 07 Obras e Serviços Municipais

Económica: 07010406 Instalações desportivas e recreativas

GOP: 02 FUNÇÕES SOCIAIS

242 ORDENAMENTO E PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO

2017/41 REGENERAÇÃO URBANA

Acc.: 1 Parque de Exposições de Braga - PEB

Sub-acc.: 1 Requalificação do Parque de Exposições de Braga - PEB

Data	Nº Lanç.	Valores		Realização		Saldo	Anos Seguintes	Descrição
		Inicial	Correções	Documento	Valor			
10/10/2018	17350	1 395 138,11				1 395 138,11		ADICIONAL N.º 2 DA EMPREITADA REABILITAÇÃO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES DE BRAGA.



Câmara Municipal de Braga

**Comprovativo de Fundos Disponíveis**

N.Seq.: 37635

**CONTR.: ADIC.2.PEB/2018**

**Serviço Requiritante:** 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

**Entidade:** 10075 Alexandre Barbosa Borges, S.A.

Data	Período de Liquidação	2018		Anos Seguintes			Justificação (para Fundo Indisponível ou Exceção aos Fundos)
		F. Disponível	Valor	F.Disp após	2019	2020	
10/10/2018	outubro	11 716 251,43	1 395 138,11	10 321 113,32			

